

2025 年度
苏州市市级机关物业管理中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1. 拟定市级机关物业管理标准并组织实施，为机关后勤管理提供保障服务。

2. 协助审核市级机关各部门基础设施设备维保、采购及运行费用拨付等方面的资金使用。

3. 参与有关机关后勤服务的设备、外包服务和零星维修工程的采购招标工作，并做好工程考核及经费拨付。

4. 负责全市机关后勤工作的信息沟通与协调。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、内控监督部、综服管理部、环境工程部、安全管理部、计划财务部。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

2025 年继续脚踏实地的做好后勤保障，为服务对象提供精细、暖心的服务。具体打算从以下几个方面开展：

1. 加强理论学习，提高政治素养。要深入学习党的路线方针政策，不断提高自己的政治觉悟和思想认识，担负起有为有位的责任、干事创业的使命，以想干事的自觉、能干事的作风、干成事的标准全面推动后勤保障工作的顺利开展。要牢记主体责任，认清廉政形势，自觉接受服务对象监督，习惯在有监督、受约束的“常态”中担起责任、奋发有为。

2. 强化服务意识，提升服务水平。要始终把做好后勤服务保障工作作为出发点和落脚点，不断提高服务质量和效率，做好机关食堂菜品特色、不断丰富延伸服务种类，科学规划优秀农副产品展销，努力提供更加优质、舒心、暖心的服务。

3. 加强团队建设，凝聚发展合力。要加强团队协作和沟通，形成合力，共同推动中心业务工作的发展。进一步依据中心工作实际梳理个岗位工作职能，明确单位内部组织架构，梳理内部业务流程，理清工作责任，充分发挥各个条线干部职工的工作责任心和积极性。同时，新的一年中心迎来市本级物业服务集中管理、1038 号正常开办等新工作、新挑战，中心要进一步重视人才队伍的补充、重视培养年轻干部的培养，持续推进好各类新任务、新工作。

4. 推动创新发展，增强竞争力。要敢于尝试新方法、新思路，不断创新工作机制和方法，提高工作效能和竞争力。新的一年，中心要在食材再利用、餐品创新，工程技术创新的基础上继续不断探索、以适应未来后勤服务保障的新要求、新挑战。

第二部分
2025 年度
苏州市市级机关物业管理中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	16,003.96	一、一般公共服务支出	15,656.56
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	61.64
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	285.76
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	16,003.96	本年支出合计	16,003.96
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	16,003.96	支出总计	16,003.96

公开 02 表

收入总表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		16,003.96	16,003.96	16,003.96														
021003	苏州市市级机关物业管理中心	16,003.96	16,003.96	16,003.96														

公开 03 表

支出总表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		16,003.96	3,431.98	12,571.98			
201	一般公共服务支出	15,656.56	3,084.58	12,571.98			
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	15,656.56	3,084.58	12,571.98			
2010303	机关服务	12,571.98		12,571.98			
2010350	事业运行	3,084.58	3,084.58				
208	社会保障和就业支出	61.64	61.64				
20805	行政事业单位养老支出	61.64	61.64				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.17	42.17				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.47	19.47				
221	住房保障支出	285.76	285.76				
22102	住房改革支出	285.76	285.76				
2210201	住房公积金	65.60	65.60				
2210202	提租补贴	100.84	100.84				
2210203	购房补贴	119.32	119.32				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	16,003.96	一、本年支出	16,003.96
（一）一般公共预算拨款	16,003.96	（一）一般公共服务支出	15,656.56
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	61.64
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	285. 76
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	16,003. 96	支出总计	16,003. 96

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		16,003.96	3,431.98	768.60	2,663.38	12,571.98
201	一般公共服务支出	15,656.56	3,084.58	421.20	2,663.38	12,571.98
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	15,656.56	3,084.58	421.20	2,663.38	12,571.98
2010303	机关服务	12,571.98				12,571.98
2010350	事业运行	3,084.58	3,084.58	421.20	2,663.38	
208	社会保障和就业支出	61.64	61.64	61.64		
20805	行政事业单位养老支出	61.64	61.64	61.64		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.17	42.17	42.17		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.47	19.47	19.47		
221	住房保障支出	285.76	285.76	285.76		
22102	住房改革支出	285.76	285.76	285.76		
2210201	住房公积金	65.60	65.60	65.60		
2210202	提租补贴	100.84	100.84	100.84		
2210203	购房补贴	119.32	119.32	119.32		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州市市级机关物业管理中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,431.98	768.60	2,663.38
301	工资福利支出	661.08	661.08	
30101	基本工资	90.00	90.00	
30102	津贴补贴	119.49	119.49	
30107	绩效工资	251.85	251.85	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	42.17	42.17	
30109	职业年金缴费	19.47	19.47	
30110	职工基本医疗保险缴费	26.80	26.80	
30111	公务员医疗补助缴费	1.38	1.38	
30112	其他社会保障缴费	23.27	23.27	
30113	住房公积金	65.60	65.60	
30199	其他工资福利支出	21.05	21.05	
302	商品和服务支出	2,663.38		2,663.38
30201	办公费	11.50		11.50
30202	印刷费	2.00		2.00
30204	手续费	1.00		1.00
30205	水费	2.00		2.00
30207	邮电费	5.00		5.00
30211	差旅费	13.80		13.80
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	0.40		0.40
30226	劳务费	1.00		1.00
30228	工会经费	10.00		10.00
30229	福利费	5.94		5.94
30231	公务用车运行维护费	2.50		2.50
30299	其他商品和服务支出	2,604.24		2,604.24
303	对个人和家庭的补助	107.52	107.52	
30302	退休费	104.52	104.52	
30399	其他对个人和家庭的补助	3.00	3.00	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		16,003.96	3,431.98	768.60	2,663.38	12,571.98
201	一般公共服务支出	15,656.56	3,084.58	421.20	2,663.38	12,571.98
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	15,656.56	3,084.58	421.20	2,663.38	12,571.98
2010303	机关服务	12,571.98				12,571.98
2010350	事业运行	3,084.58	3,084.58	421.20	2,663.38	
208	社会保障和就业支出	61.64	61.64	61.64		
20805	行政事业单位养老支出	61.64	61.64	61.64		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.17	42.17	42.17		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.47	19.47	19.47		
221	住房保障支出	285.76	285.76	285.76		
22102	住房改革支出	285.76	285.76	285.76		
2210201	住房公积金	65.60	65.60	65.60		
2210202	提租补贴	100.84	100.84	100.84		
2210203	购房补贴	119.32	119.32	119.32		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,431.98	768.60	2,663.38
301	工资福利支出	661.08	661.08	
30101	基本工资	90.00	90.00	
30102	津贴补贴	119.49	119.49	
30107	绩效工资	251.85	251.85	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	42.17	42.17	
30109	职业年金缴费	19.47	19.47	
30110	职工基本医疗保险缴费	26.80	26.80	
30111	公务员医疗补助缴费	1.38	1.38	
30112	其他社会保障缴费	23.27	23.27	
30113	住房公积金	65.60	65.60	
30199	其他工资福利支出	21.05	21.05	
302	商品和服务支出	2,663.38		2,663.38
30201	办公费	11.50		11.50
30202	印刷费	2.00		2.00
30204	手续费	1.00		1.00
30205	水费	2.00		2.00
30207	邮电费	5.00		5.00
30211	差旅费	13.80		13.80
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	0.40		0.40
30226	劳务费	1.00		1.00
30228	工会经费	10.00		10.00
30229	福利费	5.94		5.94
30231	公务用车运行维护费	2.50		2.50
30299	其他商品和服务支出	2,604.24		2,604.24
303	对个人和家庭的补助	107.52	107.52	
30302	退休费	104.52	104.52	
30399	其他对个人和家庭的补助	3.00	3.00	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
2.90	0.00	2.50	0.00	2.50	0.40	0.00	2.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州市市级机关物业管理中心 单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					847.83				847.83
货物					169.33				169.33
苏州市市级机关物业管理中心					169.33				169.33
	日常维修维护费	维修（护）费	其他办公用品	分散采购	40.00				40.00
	定额	办公费	A4 黑白打印机	集中采购	0.14				0.14
	定额	办公费	A4 彩色打印机	集中采购	0.39				0.39
	定额	办公费	复印纸	集中采购	0.80				0.80
	定额	办公费	其他办公用品	分散采购	3.00				3.00
	干将路 1038 号集中办公区运维费	维修（护）费	其他办公用品	分散采购	20.00				20.00
	干将路 1038 号集中办公区运维费	办公设备购置	其他办公设备	分散采购	5.00				5.00
	物业托管经费	维修（护）费	其他办公用品	分散采购	50.00				50.00
	物业托管经费	办公设备购置	其他办公设备	分散采购	5.00				5.00
	物业托管经费	办公设备购置	空调机	集中采购	5.00				5.00
	四大中心集中办公区运维费	维修（护）费	其他办公用品	分散采购	40.00				40.00
服务					678.50				678.50
苏州市市级机关物业管理中					678.50				678.50

心									
	定 额	印刷费	其他印刷服务	集中采购	1. 00				1. 00
	定 额	公务用车运行 维护费	财产保险服务	集中采购	0. 50				0. 50
	定 额	公务用车运行 维护费	车辆维修和保养服务	集中采购	1. 00				1. 00
	定 额	公务用车运行 维护费	车辆加油、添加燃料服 务	集中采购	1. 00				1. 00
	干将路 1038 号集中办公 区运维费	物业管理费	保安服务	分散采购	170. 00				170. 00
	干将路 1038 号集中办公 区运维费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	216. 05				216. 05
	物业托管经费	维修（护）费	园林绿化管理服务	分散采购	179. 00				179. 00
	物业托管经费	维修（护）费	其他维修和保养服务	分散采购	109. 95				109. 95

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年度收入、支出预算总计 16,003.96 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 493.88 万元，增长 3.18%。其中：

（一）收入预算总计 16,003.96 万元。包括：

1. 本年收入合计 16,003.96 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 16,003.96 万元，与上年相比增加 493.88 万元，增长 3.18%。主要原因是增加干将西路 1038 号集中办公区域运维费项目预算。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 16,003.96 万元。包括：

1. 本年支出合计 16,003.96 万元。

(1) 一般公共服务支出（类）支出 15,656.56 万元，主要用于履行后勤保障服务职能的项目支出及基本支出。与上年相比增加 458.66 万元，增长 3.02%。主要原因是增加干将西路 1038 号集中办公区域运维费项目预算。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 61.64 万元，主要用于在职人员养老保险和职业年金缴费支出。与上年相比增加 4.85 万元，增长 8.54%。主要原因是新招录人员，在职人员数量较上年初增加。

(3) 住房保障支出（类）支出 285.76 万元，主要用于职工住房公积金、提租补贴和购房补贴支出。与上年相比增加 30.37 万元，增长 11.89%。主要原因是在职人员增加，同时上年度公积金政策调整，调整公积金缴费基数。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年收入预算合计 16,003.96 万元，包括本年收入 16,003.96 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 16,003.96 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

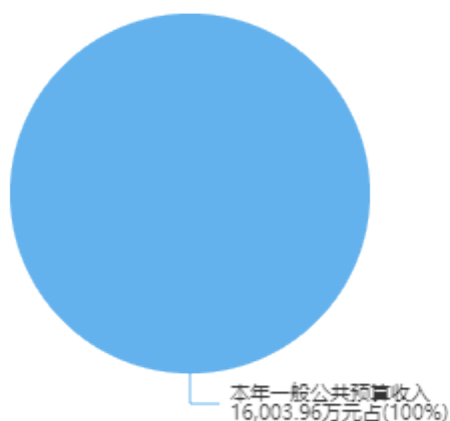
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年支出预算合计 16,003.96 万元，其中：

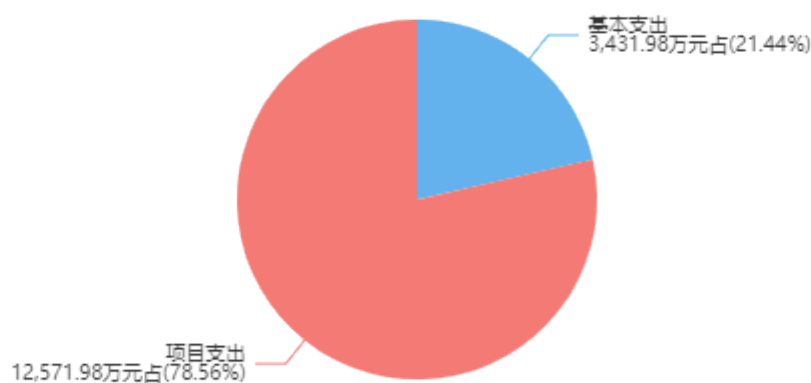
基本支出 3,431.98 万元，占 21.44%；

项目支出 12,571.98 万元，占 78.56%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；
对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 16,003.96 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 493.88 万元，增长 3.18%。主要原因是增加干将西路 1038 号集中办公区域运维费项目预算。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年财政拨款预算支出 16,003.96 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 493.88 万元，增长 3.18%。主要原因是增加干将西路 1038 号集中办公区域运维费项目预算。

其中：

（一）一般公共服务支出（类）

1. 政府办公厅（室）及相关机构事务（款）机关服务（项）支出 12,571.98 万元，与上年相比减少 2,159.26 万元，减少 14.66%。主要原因是上年部分支出使用“机关服务（项目）”科目，本年调整到“事业运行（项）”科目。

2. 政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）支出 3,084.58 万元，与上年相比增加 2,617.92 万元，增长 560.99%。主要原因是上年部分支出使用“机关服务（项目）”科目，本年调整到“事业运行（项）”科目。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 42.17 万元，与上年相比增加 2.57 万元，增长 6.49%。主要原因是增加在职人员。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 19.47 万元，与上年相比增加 2.28 万元，增长 13.26%。主要原因是增加在职人员。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 65.6 万元，与上年相比增加 8.24 万元，增长 14.37%。主要原因是按照住房公积金有关政策，调整公积金缴费基数。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 100.84 万元，与上年相比减少 34.3 万元，减少 25.38%。主要原因是按照预算管理要求，该科目仅含退休人员提租补贴，在职人员支出转入“住房改革支出（款）购房补贴（项）”支出。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 119.32 万元，与上年相比增加 56.43 万元，增长 89.73%。主要原因是按照预算管理要求，该科目本年增加原“住房改革支出（款）提租补贴（项）”中在职人员部分的支出。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 3,431.98 万元，其中：

（一）人员经费 768.6 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 2,663.38 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 16,003.96 万元，与上年相比增加 493.88 万元，增长 3.18%。主要原因是增加干将西路 1038 号集中办公区域运维费项目预算。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年度一般公共预算财政拨

款基本支出预算 3,431.98 万元，其中：

（一）人员经费 768.6 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 2,663.38 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 2.9 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.5 万元，占“三公”经费的 86.21%；公务接待费支出 0.4 万元，占“三公”经费的 13.79%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 2.5 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 2.5 万元，与上年预算数相同。
3. 公务接待费预算支出 0.4 万元，与上年预算数相同。

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 2 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 847.83 万元，其中：拟采购货物支出 169.33 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 678.5 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 2 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 2 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 5 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 16,003.96 万元；本单位共 6 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 12,571.98 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、

伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)机关服务(项)：反映为行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。其他事业单位的支出，凡单独设置了项级科目的，在单独设置的项级科目中反映。未单设项级科目的，在“其他”项级科目中反映。

九、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)

机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。(含职业年金补记支出。)

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。