

2026 年度
苏州市市级机关物业管理中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1. 拟定市级机关物业管理标准并组织实施，为机关后勤管理提供保障服务。

2. 协助审核市级机关各部门基础设施设备维保、采购及运行费用拨付等方面的资金使用。

3. 参与有关机关后勤服务的设备、外包服务和零星维修工程的采购招标工作，并做好工程考核及经费拨付。

4. 负责全市机关后勤工作的信息沟通与协调。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、物业管理科、服务管理一科、服务管理二科、综合服务科。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

2026 年是“十五五”规划开局之年，中心将坚持问题导向，围绕持续深化《三年行动计划》成果，重点在以下几方面发力：

1. 深化智慧物业建设。推动现有各智慧平台数据深度融合，探索构建“物业管理大脑”。重点在设施设备智能监控预警、能源资源消耗实时分析与优化、服务需求智能感知与调度等方面取得实质性突破。

2. 强化标准与精细管理。全面梳理和完善物业服务各环

节、各场景的标准化流程和质量评价体系。深化网格化管理，推动从“问题发现”向“源头治理、风险预防”升级。加强对集中统管后各项目点的标准化指导和监督考核。

3. 推进绿色低碳转型。严格落实公共机构节能降碳要求，积极配合能源费用托管、光伏发电等项目的实施。在物业管理中推广绿色环保材料、节水节电技术和垃圾分类精细化措施。将绿色理念融入餐饮、保洁、工程等各环节。

4. 优化暖心服务供给。持续优化餐饮服务，深化板块交流，丰富菜品供给，提升智慧餐饮体验。拓展“一站式”便民服务内涵，优化会议、保洁等服务的细节体验。建立健全服务对象常态化沟通反馈机制，提升响应速度与解决满意度。

5. 夯实队伍专业基础。制定针对性强的年度培训计划，重点加强智慧系统操作、绿色节能技术、应急处理、服务礼仪等培训。完善内部激励机制，拓宽人才成长通道，鼓励岗位创新。

2026 年中心将以“十五五”规划为契机，继续在局的坚强领导下，持续深化物业集中统管、提升服务能力，为苏州机关事务高质量发展做出贡献。

第二部分
2026 年度
苏州市市级机关物业管理中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	22,994.33	一、一般公共服务支出	22,615.69
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	88.47
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	290.17
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	22,994.33	本年支出合计	22,994.33
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	22,994.33	支出总计	22,994.33

公开 02 表

收入总表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		22,994.33	22,994.33	22,994.33														
021003	苏州市市级机关物业管理中心	22,994.33	22,994.33	22,994.33														

公开 03 表

支出总表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		22,994.33	3,540.17	19,454.16			
201	一般公共服务支出	22,615.69	3,161.53	19,454.16			
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	22,615.69	3,161.53	19,454.16			
2010303	机关服务	19,454.16		19,454.16			
2010350	事业运行	3,161.53	3,161.53				
208	社会保障和就业支出	88.47	88.47				
20805	行政事业单位养老支出	88.47	88.47				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.76	60.76				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.71	27.71				
221	住房保障支出	290.17	290.17				
22102	住房改革支出	290.17	290.17				
2210201	住房公积金	67.25	67.25				
2210202	提租补贴	141.30	141.30				
2210203	购房补贴	81.62	81.62				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	22,994.33	一、本年支出	22,994.33
（一）一般公共预算拨款	22,994.33	（一）一般公共服务支出	22,615.69
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	88.47
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	290.17
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	22,994.33	支出总计	22,994.33

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		22,994.33	3,540.17	804.15	2,736.02	19,454.16
201	一般公共服务支出	22,615.69	3,161.53	425.51	2,736.02	19,454.16
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	22,615.69	3,161.53	425.51	2,736.02	19,454.16
2010303	机关服务	19,454.16				19,454.16
2010350	事业运行	3,161.53	3,161.53	425.51	2,736.02	
208	社会保障和就业支出	88.47	88.47	88.47		
20805	行政事业单位养老支出	88.47	88.47	88.47		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.76	60.76	60.76		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.71	27.71	27.71		
221	住房保障支出	290.17	290.17	290.17		
22102	住房改革支出	290.17	290.17	290.17		
2210201	住房公积金	67.25	67.25	67.25		
2210202	提租补贴	141.30	141.30	141.30		
2210203	购房补贴	81.62	81.62	81.62		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州市市级机关物业管理中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,540.17	804.15	2,736.02
301	工资福利支出	690.47	690.47	
30101	基本工资	98.14	98.14	
30102	津贴补贴	115.50	115.50	
30107	绩效工资	248.10	248.10	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	60.76	60.76	
30109	职业年金缴费	27.71	27.71	
30110	职工基本医疗保险缴费	19.47	19.47	
30111	公务员医疗补助缴费	1.32	1.32	
30112	其他社会保障缴费	17.52	17.52	
30113	住房公积金	67.25	67.25	
30199	其他工资福利支出	34.70	34.70	
302	商品和服务支出	2,736.02		2,736.02
30201	办公费	9.53		9.53
30202	印刷费	2.00		2.00
30204	手续费	1.00		1.00
30205	水费	2.00		2.00
30207	邮电费	5.00		5.00
30211	差旅费	13.20		13.20
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	0.40		0.40
30226	劳务费	1.00		1.00
30228	工会经费	10.00		10.00
30231	公务用车运行维护费	2.50		2.50
30299	其他商品和服务支出	2,685.39		2,685.39
303	对个人和家庭的补助	113.68	113.68	
30302	退休费	111.38	111.38	
30399	其他对个人和家庭的补助	2.30	2.30	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		22,994.33	3,540.17	804.15	2,736.02	19,454.16
201	一般公共服务支出	22,615.69	3,161.53	425.51	2,736.02	19,454.16
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	22,615.69	3,161.53	425.51	2,736.02	19,454.16
2010303	机关服务	19,454.16				19,454.16
2010350	事业运行	3,161.53	3,161.53	425.51	2,736.02	
208	社会保障和就业支出	88.47	88.47	88.47		
20805	行政事业单位养老支出	88.47	88.47	88.47		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.76	60.76	60.76		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.71	27.71	27.71		
221	住房保障支出	290.17	290.17	290.17		
22102	住房改革支出	290.17	290.17	290.17		
2210201	住房公积金	67.25	67.25	67.25		
2210202	提租补贴	141.30	141.30	141.30		
2210203	购房补贴	81.62	81.62	81.62		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,540.17	804.15	2,736.02
301	工资福利支出	690.47	690.47	
30101	基本工资	98.14	98.14	
30102	津贴补贴	115.50	115.50	
30107	绩效工资	248.10	248.10	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	60.76	60.76	
30109	职业年金缴费	27.71	27.71	
30110	职工基本医疗保险缴费	19.47	19.47	
30111	公务员医疗补助缴费	1.32	1.32	
30112	其他社会保障缴费	17.52	17.52	
30113	住房公积金	67.25	67.25	
30199	其他工资福利支出	34.70	34.70	
302	商品和服务支出	2,736.02		2,736.02
30201	办公费	9.53		9.53
30202	印刷费	2.00		2.00
30204	手续费	1.00		1.00
30205	水费	2.00		2.00
30207	邮电费	5.00		5.00
30211	差旅费	13.20		13.20
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	0.40		0.40
30226	劳务费	1.00		1.00
30228	工会经费	10.00		10.00
30231	公务用车运行维护费	2.50		2.50
30299	其他商品和服务支出	2,685.39		2,685.39
303	对个人和家庭的补助	113.68	113.68	
30302	退休费	111.38	111.38	
30399	其他对个人和家庭的补助	2.30	2.30	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
2.90	0.00	2.50	0.00	2.50	0.40	0.00	2.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州市市级机关物业管理中心 单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州市市级机关物业管理中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					7,395.71				7,395.71
货物					220.26				220.26
苏州市市级机关物业管理中心					220.26				220.26
	日常维修维护费	维修（护）费	其他办公用品	分散采购	30.00				30.00
	定额	办公费	A4 黑白打印机	集中采购	0.07				0.07
	定额	办公费	A4 彩色打印机	集中采购	0.39				0.39
	定额	办公费	复印纸	集中采购	0.80				0.80
	定额	办公费	其他办公用品	分散采购	4.00				4.00
	干将路 1038 号集中办公区运维费	维修（护）费	其他办公用品	分散采购	20.00				20.00
	干将路 1038 号集中办公区运维费	办公设备购置	其他办公设备	分散采购	5.00				5.00
	物业托管经费	维修（护）费	其他办公用品	分散采购	50.00				50.00
	物业托管经费	办公设备购置	其他办公设备	分散采购	80.00				80.00
	四大中心集中办公区运维费	维修（护）费	其他办公用品	分散采购	30.00				30.00
服务					7,175.45				7,175.45
苏州市市级机关物业管理中心					7,175.45				7,175.45

	定额	印刷费	其他印刷服务	集中采购	1.00				1.00
	定额	公务用车运行维护费	财产保险服务	集中采购	0.80				0.80
	定额	公务用车运行维护费	车辆维修和保养服务	集中采购	0.70				0.70
	定额	公务用车运行维护费	车辆加油、添加燃料服务	集中采购	1.00				1.00
	干将路 1038 号集中办公区运维费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	430.00				430.00
	物业托管经费	印刷费	其他印刷服务	集中采购	3.00				3.00
	物业托管经费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	6,450.00				6,450.00
	物业托管经费	维修（护）费	园林绿化管理服务	分散采购	179.00				179.00
	物业托管经费	维修（护）费	其他维修和保养服务	分散采购	109.95				109.95

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年度收入、支出预算总计 22,994.33 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 6,990.37 万元，增长 43.68%。其中：

（一）收入预算总计 22,994.33 万元。包括：

1. 本年收入合计 22,994.33 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 22,994.33 万元，与上年相比增加 6,990.37 万元，增长 43.68%。主要原因是市级党政机关物业服务费预算统一列入市市级机关物业管理中心预算。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 22,994.33 万元。包括：

1. 本年支出合计 22,994.33 万元。

(1) 一般公共服务支出（类）支出 22,615.69 万元，主要用于履行后勤保障服务职能的项目支出及基本支出。与上年相比增加 6,959.13 万元，增长 44.45%。主要原因是市级党政机关物业服务费预算统一列入市市级机关物业管理中心预算。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 88.47 万元，主要用于在职人员养老保险和职业年金缴费支出。与上年相比增加 26.83 万元，增长 43.53%。主要原因是因人员变化、社保政策性调整，社会保障和就业支出（类）支出增多。

(3) 住房保障支出（类）支出 290.17 万元，主要用于职工住房公积金、提租补贴和购房补贴支出。与上年相比增加 4.41 万元，增长 1.54%。主要原因是因人员变化、公积金等政策性调整，住房保障支出（类）支出增多。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年收入预算合计 22,994.33 万元，包括本年收入 22,994.33 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 22,994.33 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

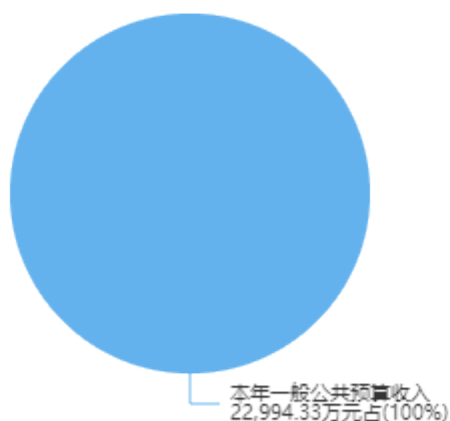
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年支出预算合计 22,994.33 万元，其中：

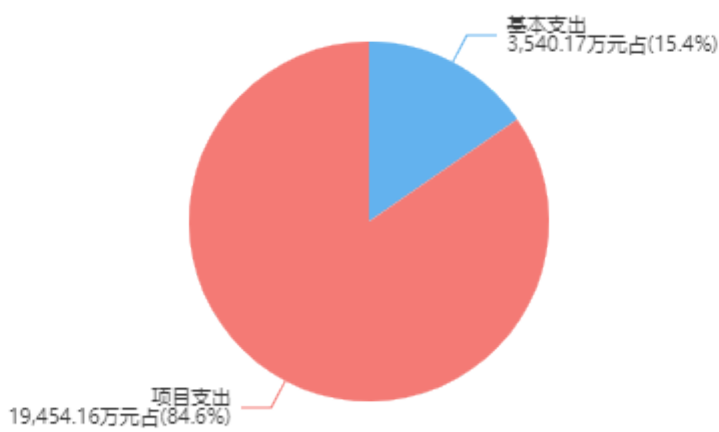
基本支出 3,540.17 万元，占 15.4%；

项目支出 19,454.16 万元，占 84.6%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；
对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 22,994.33 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 6,990.37 万元，增长 43.68%。主要原因是市级党政机关物业服务费预算统一列入市市级机关物业管理中心预算。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年财政拨款预算支出 22,994.33 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 6,990.37 万元，增长 43.68%。主要原因是市级党政机关物业服务费预算统一列入市市级机关物业管理中心预算。

其中：

（一）一般公共服务支出（类）

1. 政府办公厅（室）及相关机构事务（款）机关服务（项）支出 19,454.16 万元，与上年相比增加 6,882.18 万元，增长 54.74%。主要原因是市级党政机关物业服务费预算统一列入市市级机关物业管理中心预算。

2. 政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）支出 3,161.53 万元，与上年相比增加 76.95 万元，增长 2.49%。主要原因是人员变化和公积金、社保政策性调整，事业运行预算增加。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 60.76 万元，与上年相比增加 18.59 万元，增长 44.08%。主要原因是因人员变化、社保政策性调整，基本养老保险缴费支出增多。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 27.71 万元，与上年相比增加 8.24 万元，增长 42.32%。主要原因是因人员变化、社保政策性调整，职业年金缴费支出增多。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 67.25 万元，与上年相比增加 1.65 万元，增长 2.52%。主要原因是因人员变化，住房公积金政策性调整，住房公积金支出增多。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 141.3 万元，与上年相比增加 40.46 万元，增长 40.12%。主要原因是按照预算管理要求，2026 年在职人员提租补贴预算从“住房改革支出（款）购房补

贴（项）”预算调出，调入“住房改革支出（款）提租补贴（项）”预算。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 81.62 万元，与上年相比减少 37.7 万元，减少 31.6%。主要原因是按照预算管理要求，2026 年在职人员提租补贴预算从“住房改革支出（款）购房补贴（项）”预算调出，调入“住房改革支出（款）提租补贴（项）”预算。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 3,540.17 万元，其中：

（一）人员经费 804.15 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 2,736.02 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 22,994.33 万元，与上年相比增加 6,990.37 万元，增长 43.68%。主要原因是市级党政机关物业服务费预算统一列入市市级

机关物业管理中心预算。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 3,540.17 万元，其中：

（一）人员经费 804.15 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 2,736.02 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 2.9 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.5 万元，占“三公”经费的 86.21%；公务接待费支出 0.4 万元，占“三公”经费的 13.79%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 2.5 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 2.5 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0.4 万元，与上年预算数相同。

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 2 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市市级机关物业管理中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 7,395.71 万元，其中：拟采购货物支出 220.26 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 7,175.45 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 2 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0

辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 2 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 5 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 22,994.33 万元；本单位共 5 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 19,454.16 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)机关服务(项)：反映为行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。其他事业单位的支出，凡单独设置了项级科目的，在单独设置的项级科目中反映。未单设项级科目的，在“其他”项级科目中反映。

九、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机

机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。