2025年度
苏州市市级机关物业管理中心
单位决算公开

目　录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、单位机构设置及决算单位构成情况

三、2025年度主要工作完成情况

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、财政拨款支出决算表（功能科目）

六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）

七、一般公共预算支出决算表（功能科目）

八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

十、政府性基金预算支出决算表

十一、国有资本经营预算支出决算表

十二、财政拨款机关运行经费支出决算表

十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1.拟订市级机关物业管理标准并组织实施，为机关后勤管理提供保障服务。

2.协助审核市级机关各部门基础设施设备维保、采购及运行费用拨付等方面的资金使用。

3.参与有关机关后勤服务的设备、外包服务和零星维修工程的采购招标工作，并做好工程考核及经费拨付。

4.负责全市后勤工作的信息沟通与协调。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、物业管理科、综合服务科、服务管理一科、服务管理二科。本单位无下属单位。

三、2025年度主要工作完成情况

2025年，市级机关物业管理中心在主管局的正确领导下，在全体同事的共同努力下，紧扣《苏州市机关事务工作高质量发展三年行动计划》目标要求，以“精细化管理、智慧化赋能、暖心化服务”为核心，统筹推进物业集中统管、业务提质增效、服务保障延伸等重点工作，现将本年度情况总结如下：

一、2025年重点工作完成情况

（一）物业集中统管有序推进

作为三年行动计划核心任务，全年重点推进市级党政机关物

业集中统一管理：

3月完成招标文件编制并在省、市政府采购网公示，4月完成开标评标，确定4个标段中标单位，整体节支率4.12%，9月完成三香路998号和干将西路1038号集中办公区物业及安保服务政府采购工作。对完成招标后对合同到期或临期的15家单位逐个上门对接，制定交接方案，协调新老物业衔接，做好了累计32家单位的费用核算及支付工作。

（二）核心业务条线稳步提质

围绕“品质提升、安全规范、服务暖心”目标推进。特色窗口持续优化,联动吴江、姑苏等6个板块开展餐饮交流，推出新菜60余道。安全管理不松懈，每月自查、节前专项检查，整改隐患32项，开展“油锅起火演练”等培训8次。消费帮扶超额完成，832平台达预算101.7%，开展农副产品展销近40次。同步推进智能升级，智慧食堂称菜设备试运行，智能炒菜机投入运营，反食品浪费率控制在5%内。

聚焦设备保障与改造升级，重点完成6号楼强弱电间改造、9号楼空调机房升级与地面改造、经贸大厦空调维修等项目；水工、电工、木工等维修班组累计完成维修超2000次，老干部维修申请65次均妥善处理。季节性保障到位，冬季做好户外设施防冻巡检，夏季开展防汛应急演练与给排水维护，春秋季推进空调换季保养等。

全年保障会议累计超1800场（含一级会议300余场、常委会议室会议60余场），服务细节持续优化，开展音控操作、消防疏

散演练等培训12次，及时维修故障灯光、处理设备受潮问题，确保会议高效有序。

以“清洁达标、消杀到位、隐患排查”为核心，保障办公环境整洁安全。全年网格化排查问题1600余项，其中设备故障类占比约60%、建筑类约35%，均及时上报整改；每月更换电梯抗菌贴膜，流感高发期强化公共区域消杀。台风季提前清淤排水、备防汛物资，春节、国庆前开展大扫除，协助整理办公室、党群服务中心等区域，筑牢清洁安全防线。

（三）院外办公区保障逐步规范

聚焦1038号集中办公区设施完善与服务优化。会务上，全年会务保障44场，保障省专班临时办公，召开入驻单位座谈会；运维上，配合光伏维护、垃圾分类，清理围墙外侧隐患树枝；安全上，开展消防演练，整改西门岗老化电路，解决雨天积水，保障办公区平稳运行。

聚焦四大中心集中办公区后勤保障与安全运维。餐饮上做好食材日验收、完成餐具洗涤系统更新，每月开展四害消杀、油烟管道清洗。全年对接援疆、农业农村局等开展农产品展销20余次，配合城投完成整治地下车库停车问题。安全上组织消防培训演练，台风天处置机房漏水；同步推进智慧结算系统调研、能耗审计，保障办公区运行有序。

二、高质量发展三年行动计划实施成效

对照2023-2025年高质量发展三年行动计划，重点任务均按要求落地：

1.管理集约化：2024年上半年配合完成1038号集中办公区维修改造，2025年相关单位陆续入驻并正常运营，同步实现设施设备对接、专业服务团队组建，全年完成包厢装修、电梯翻新等10余项升级改造。

2.服务智慧化：智慧食堂完成前台智能结算设备改造、线上商城搭建；“智慧大院”小程序全年收集服务对象反馈意见近200条，均跟进解决。

3.发展绿色化：配合节能处完成1038号集中办公区光伏并网配电间改造、光伏板清理工作；行政中心大院优化河道取水设施和喷淋管网，减少资源浪费。

4.保障标准化：制定绿化、保洁、餐饮服务流程，监管标准，建立维修响应、安全自查流程，开展技能培训40余场。

2026年中心将以“十五五”规划为契机，继续在局的坚强领导下，持续深化物业集中统管、提升服务能力，为苏州机关事务高质量发展做出贡献。

第二部分
苏州市市级机关物业管理中心
2025 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	24,253.71	一、一般公共服务支出	23,892.95
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	63.52
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	303.39
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	24,253.71	**本年支出合计**	24,259.86
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	6.14	年末结转和结余	
总计	24,259.86	**总计**	24,259.86

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		24,253.71	24,253.71						
201	一般公共服务支出	23,886.80	23,886.80						
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	23,886.80	23,886.80						
2010303	机关服务	20,709.43	20,709.43						
2010350	事业运行	3,177.37	3,177.37						
208	社会保障和就业支出	63.52	63.52						
20805	行政事业单位养老支出	63.52	63.52						
2080502	事业单位离退休	1.88	1.88						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.17	42.17						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.47	19.47						
221	住房保障支出	303.39	303.39						
22102	住房改革支出	303.39	303.39						
2210201	住房公积金	68.52	68.52						
2210202	提租补贴	148.71	148.71						
2210203	购房补贴	86.15	86.15						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		24,259.86	3,544.28	20,715.58			
201	一般公共服务支出	23,892.95	3,177.37	20,715.58			
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	23,892.95	3,177.37	20,715.58			
2010303	机关服务	20,715.58		20,715.58			
2010350	事业运行	3,177.37	3,177.37				
208	社会保障和就业支出	63.52	63.52				
20805	行政事业单位养老支出	63.52	63.52				
2080502	事业单位离退休	1.88	1.88				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.17	42.17				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.47	19.47				
221	住房保障支出	303.39	303.39				
22102	住房改革支出	303.39	303.39				
2210201	住房公积金	68.52	68.52				
2210202	提租补贴	148.71	148.71				
2210203	购房补贴	86.15	86.15				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	24,253.71	一、一般公共服务支出	23,892.95	23,892.95		
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	63.52	63.52		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	303.39	303.39		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	24,253.71	**本年支出合计**	24,259.86	24,259.86		
年初财政拨款结转和结余	6.14	年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款	6.14					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	24,259.86	**总计**	24,259.86	24,259.86		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		24,259.86	3,544.28	20,715.58
201	一般公共服务支出	23,892.95	3,177.37	20,715.58
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	23,892.95	3,177.37	20,715.58
2010303	机关服务	20,715.58		20,715.58
2010350	事业运行	3,177.37	3,177.37	
208	社会保障和就业支出	63.52	63.52	
20805	行政事业单位养老支出	63.52	63.52	
2080502	事业单位离退休	1.88	1.88	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.17	42.17	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.47	19.47	
221	住房保障支出	303.39	303.39	
22102	住房改革支出	303.39	303.39	
2210201	住房公积金	68.52	68.52	
2210202	提租补贴	148.71	148.71	
2210203	购房补贴	86.15	86.15	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开06表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,544.28	890.86	2,653.42
301	**工资福利支出**	768.76	768.76	
30101	基本工资	106.50	106.50	
30102	津贴补贴	140.56	140.56	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	335.92	335.92	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	42.47	42.47	
30109	职业年金缴费	19.99	19.99	
30110	职工基本医疗保险缴费	21.81	21.81	
30111	公务员医疗补助缴费	1.38	1.38	
30112	其他社会保障缴费	1.89	1.89	
30113	住房公积金	69.08	69.08	
30114	医疗费	1.03	1.03	
30199	其他工资福利支出	28.13	28.13	
302	**商品和服务支出**	2,651.77		2,651.77
30201	办公费	5.35		5.35
30202	印刷费	1.01		1.01
30204	手续费			
30205	水费	0.60		0.60
30206	电费			
30207	邮电费	3.65		3.65
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	14.82		14.82
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	2.40		2.40
30214	租赁费	0.40		0.40
30215	会议费			

30216	培训费	1.32		1.32
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	1.45		1.45
30227	委托业务费	2,588.48		2,588.48
30228	工会经费	14.69		14.69
30229	福利费	11.39		11.39
30231	公务用车运行维护费	1.80		1.80
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.40		4.40
303	**对个人和家庭的补助**	122.11	122.11	
30301	离休费			
30302	退休费	114.66	114.66	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	5.52	5.52	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.93	1.93	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**	1.65		1.65
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	1.65		1.65
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开07表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		24,259.86	3,544.28	20,715.58
201	一般公共服务支出	23,892.95	3,177.37	20,715.58
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	23,892.95	3,177.37	20,715.58
2010303	机关服务	20,715.58		20,715.58
2010350	事业运行	3,177.37	3,177.37	
208	社会保障和就业支出	63.52	63.52	
20805	行政事业单位养老支出	63.52	63.52	
2080502	事业单位离退休	1.88	1.88	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.17	42.17	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.47	19.47	
221	住房保障支出	303.39	303.39	
22102	住房改革支出	303.39	303.39	
2210201	住房公积金	68.52	68.52	
2210202	提租补贴	148.71	148.71	
2210203	购房补贴	86.15	86.15	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开08表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,544.28	890.86	2,653.42
301	**工资福利支出**	768.76	768.76	
30101	基本工资	106.50	106.50	
30102	津贴补贴	140.56	140.56	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	335.92	335.92	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	42.47	42.47	
30109	职业年金缴费	19.99	19.99	
30110	职工基本医疗保险缴费	21.81	21.81	
30111	公务员医疗补助缴费	1.38	1.38	
30112	其他社会保障缴费	1.89	1.89	
30113	住房公积金	69.08	69.08	
30114	医疗费	1.03	1.03	
30199	其他工资福利支出	28.13	28.13	
302	**商品和服务支出**	2,651.77		2,651.77
30201	办公费	5.35		5.35
30202	印刷费	1.01		1.01
30204	手续费			
30205	水费	0.60		0.60
30206	电费			
30207	邮电费	3.65		3.65
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	14.82		14.82
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	2.40		2.40
30214	租赁费	0.40		0.40
30215	会议费			
30216	培训费	1.32		1.32
30217	公务接待费			

30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	1.45		1.45
30227	委托业务费	2,588.48		2,588.48
30228	工会经费	14.69		14.69
30229	福利费	11.39		11.39
30231	公务用车运行维护费	1.80		1.80
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.40		4.40
303	**对个人和家庭的补助**	122.11	122.11	
30301	离休费			
30302	退休费	114.66	114.66	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	5.52	5.52	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.93	1.93	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**	1.65		1.65
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	1.65		1.65
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开09表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
1.80	0.00	1.80	0.00	1.80	0.00	0.00	1.32	1.80	0.00	1.80	0.00	1.80	0.00	0.00	1.32

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	2
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	1	参加培训人次(人)	29

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	**商品和服务支出**	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	**债务利息及费用支出**	
310	**资本性支出**	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	**对企业补助**	
399	**其他支出**	

注：“机关运行经费” 指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：苏州市市级机关物业管理中心　　单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	17,023.21
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	17,023.21
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入、支出决算总计24,259.86万元。与上年相比，收、支总计各增加8,696.93万元，增长55.88%。其中：

（一）收入决算总计24,259.86万元。包括：

1.本年收入决算合计24,253.71万元。与上年相比，增加8,708.41万元，增长56.02%，变动原因：本年度推进市级党政机关物业服务集中统一管理工作，年初统一调整物业统管各单位物业管理费预算至中心。

2.使用非财政拨款结余（含专用结余）0万元。与上年决算数相同。

3.年初结转和结余6.14万元。与上年相比，减少11.49万元，减少65.17%，变动原因：本年度年初结转和结余资金用于支出对应项目，结转和结余资金减少。

（二）支出决算总计24,259.86万元。包括：

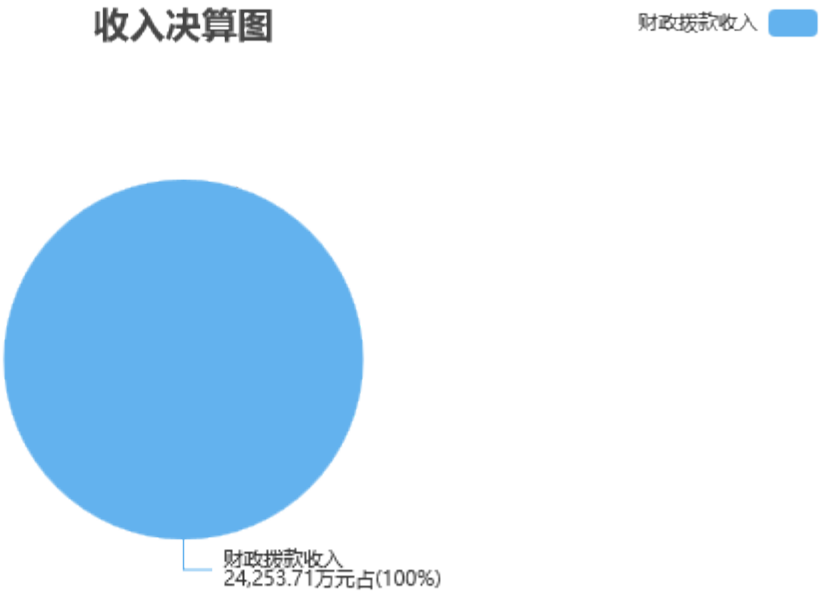
1.本年支出决算合计24,259.86万元。与上年相比，增加8,696.93万元，增长55.88%，变动原因：本年度推进市级党政机关物业服务集中统一管理工作，年初统一调整物业统管各单位物业管理费预算至中心。

2.结余分配0万元。与上年决算数相同。

3.年末结转和结余0万元。与上年决算数相同。

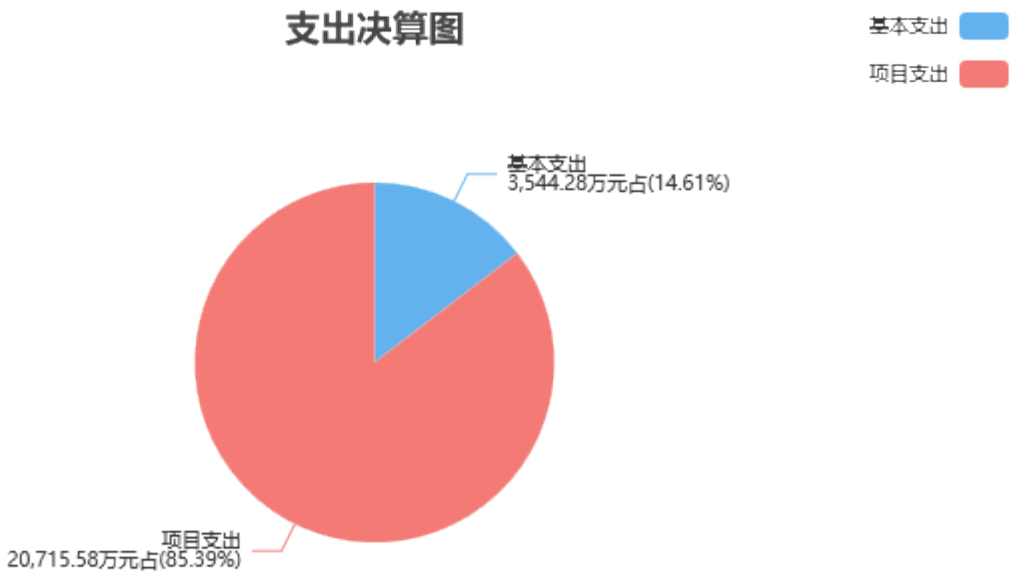
二、收入决算情况说明

2025 年度本年收入决算合计 24,253.71 万元，其中：财政拨款收入 24,253.71 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



三、支出决算情况说明

2025 年度本年支出决算合计 24,259.86 万元，其中：基本支出 3,544.28 万元，占 14.61%；项目支出 20,715.58 万元，占 85.39%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入、支出决算总计 24,259.86 万元。与上年相比，收、支总计各增加 8,696.97 万元，增长 55.88%，变动原因：本年度推进市级党政机关物业服务集中统一管理工作，年初统一调整物业统管各单位物业管理费预算至中心。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025 年度财政拨款支出决算 24,259.86 万元，占本年支出合计的 100%。与 2025 年度财政拨款支出年初预算 16,003.96 万元相比，完成年初预算的 151.59%。其中：

（一）一般公共服务支出（类）

1.政府办公厅（室）及相关机构事务（款）机关服务（项）。年初预算12,571.98万元，支出决算20,715.58万元，完成年初预算的164.78%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度推进市级党政机关物业服务集中统一管理工作，年初统一调整物业统管各单位物业管理费预算至中心，物业管理费增加。

2.政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）。年初预算3,084.58万元，支出决算3,177.37万元，完成年初预算的103.01%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度新招录两名公益性岗位人员，两名新录用人员转正，事业运行支出增多。

（二）社会保障和就业支出（类）

1.行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算0万元，支出决算1.88万元，（年初预算数为0万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：本年度新增一名退休人员。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算42.17万元，支出决算42.17万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数相同。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算19.47万元，支出决算19.47万元，

完成年初预算的100%。决算数与年初预算数相同。

（三）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算65.6万元，支出决算68.52万元，完成年初预算的104.45%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度新招录两名公益性岗位人员，两名新录用人员转正。

2.住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算100.84万元，支出决算148.71万元，完成年初预算的147.47%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度新增一名退休人员。

3.住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算119.32万元，支出决算86.15万元，完成年初预算的72.2%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度新招录两名公益性岗位人员，两名新录用人员转正。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度财政拨款基本支出决算3,544.28万元，其中：

（一）人员经费890.86万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费2,653.42万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训

费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款支出决算24,259.86万元。与上年相比，增加8,696.97万元，增长55.88%，变动原因：本年度推进市级党政机关物业服务集中统一管理工作，年初统一调整物业统管各单位物业管理费预算至中心，物业管理费增加。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算3,544.28万元，其中：

（一）人员经费890.86万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费2,653.42万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出、办公设备购置。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025年度财政拨款“三公”经费支出决算1.8万元（其中：一般公共预算支出1.8万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年决算数相同。其中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行维护费支出1.8万元，占“三公”经费的100%；公务接待费支出0万元，占“三公”经费的0%。2025年度财政拨款“三公”经费支出预算1.8万元（其中：一般公共预算支出1.8万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1．因公出国（境）费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组0个，累计0人次。

2．公务用车购置及运行维护费支出预算1.8万元（其中：一般公共预算支出1.8万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算1.8万元（其中：一般公共预算支出1.8万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数

与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算0万元。本年度使用财政拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算1.8万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至2025年12月31日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为2辆。

3．公务接待费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出0万元，接待0批次，0人次；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款会议费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。2025年度全年召开会议0个，参加会议0人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款培训费支出预算1.32万元（其中：一般公共预算支出1.32万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算1.32万元（其中：一般公共预算支出1.32万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。2025年度全年组织培训1个，组织培训29人次，开支内容：党性教育暨干部职工综合能力提升培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度国有资本经营预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025年度机关运行经费支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025年度政府采购支出总额17,023.21万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出17,023.21万元。政府采购授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额

0万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中：副部(省)级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车2辆；单价100万元（含）以上的设备5台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025年度，本单位共6个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计20,715.58万元；本单位开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金24,259.86万元。

本单位共对上年度已实施完成的6个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计20,715.58万元；本单位共开展1项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计24,259.86万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项

管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)机关服务(项)：反映为行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。其他事业单位的支出，凡单独设置了项级科目的，在单独设置的项级科目中反映。未单设项级科目的，在“其他”项级科目中反映。

二十、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十三、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。